

Số: 59/TTr-UBND

Lê Hồng, ngày 05 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc đính chính thông tin của chủ sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của ông Vũ Đức Tỉnh về việc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đính chính thông tin chủ sử dụng đất trên GCN QSD đất từ “Vũ Văn Tỉnh” thành “Vũ Đức Tỉnh”, Cụ thể:

Ông Vũ Đức Tỉnh, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 030055008729, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/9/2021. Đăng ký thường trú tại: thôn Vĩnh Mộ, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Ông Vũ Đức Tỉnh hiện đang sử dụng thửa đất số 280+288, tờ bản đồ số 8, diện tích 465m², được UBND huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp GCNQSD đất số D 0617757, vào sổ cấp GCNQSD đất số 1134 QSDĐ, ngày 15/3/1996. Địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Mộ, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã Lê Hồng thì thửa đất hộ ông Vũ Đức Tỉnh sử dụng có nguồn gốc như sau:

1. Hồ sơ 299/TTg:

****Bản đồ 299/TTg:***

+ Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 8, diện tích 216m², loại đất “T”;

****Sổ Đăng ký ruộng đất 299/TTg:***

+ Trang số 164, thứ tự số 946, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 8, diện tích 216m²; chủ sử dụng: Vũ Văn Tỉnh – 27T – Vĩnh Mộ; Diện tích: 126m²; sử dụng: HP/ hóa 126m², phạt tiền 2.330 đồng; (hợp pháp hóa).

Trên tờ bản đồ số 8, bản đồ 299/TTg có hai thửa đất số 108; kiểm tra hồ sơ 299/TTg khẳng định thửa đất đăng ký tên ông “Vũ Văn Tỉnh” là thửa đất số 209, tờ bản đồ số 8, bản đồ 299/TTg;

2. Hồ cấp giấy chứng nhận QSD đất

**** Bản đồ cấp GCNQSD đất năm 1991***

+ Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 8, diện tích 323m², loại đất “T”;

+ Thừa đất số 288, tờ bản đồ số 8, diện tích 142m², loại đất “A”;

*** Danh sách các hộ gia đình xin cấp GCNQSD - năm 1996**

+ Thứ tự số 1134, Họ tên chủ hộ: “Vũ Văn Tỉnh”, thừa đất số 280+288, tờ bản đồ số 8, diện tích 465m², trong đó: 300m² - loại đất ở nông thôn; 23m² – đất trồng cây lâu năm; 143m² – đất nuôi trồng thủy sản;

3. Quá trình sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng đất là đất cấp năm 1981;

Năm 1996, hộ ông Vũ Đức Tỉnh được UBND huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 280+288, tờ bản đồ số 8, diện tích 465m², vào sổ cấp GCN QSD đất số 1134 QSDĐ, số D 0617757, cấp ngày 15/3/1996; chủ sử dụng thể hiện trên GCN là “ông Vũ Văn Tỉnh”; Địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Mộ, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Có sai sót tên đệm của chủ sử dụng đất trong GCN là do quá trình kê khai, đề nghị cấp GCN đã kê khai không đúng tên đệm; Qua xác minh, trên địa bàn, không có ai tên “ Vũ Văn Tỉnh” quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên;

Năm 2021, Ông Vũ Đức Tỉnh được Cục cảnh sát cấp Căn cước công dân số 030055008729; Từ trước đến nay, tất cả giấy tờ tùy thân đều mang tên “Vũ Đức Tỉnh” và không làm thủ tục cải chính tên đệm;

UBND xã Lê Hồng xác nhận ông “Vũ Văn Tỉnh” ghi trong GCNQSD đất số D 0617757 do huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp ngày 15/3/1996 và ông “Vũ Đức Tỉnh” theo Căn cước công dân số 030055008729 do Cục cảnh sát cấp ngày 15/9/2021 là cùng một người và là chủ sử dụng thửa đất số 280+288, tờ bản đồ số 8, diện tích 465m², Địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Mộ, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Thửa đất ổn định, không có tranh chấp; chưa có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền để phong tỏa tài sản hoặc cưỡng chế để thi hành án;

Căn cứ vào tình hình sử dụng đất từ trước đến nay, thì chủ sử dụng đất tại thửa đất số 280+288, tờ bản đồ số 8, là ông Vũ Đức Tỉnh.

Vì vậy, để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương được chặt chẽ cũng như thuận tiện cho việc sử dụng, đảm bảo quyền và lợi ích của người sử dụng đất, UBND xã Lê Hồng lập Tờ trình, trình các cấp có thẩm quyền xem xét đính chính tên chủ sử dụng đất từ “ Vũ Văn Tỉnh” thành “Vũ Đức Tỉnh”./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thanh Miện;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Tiến